



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Прокупљу

и Привредног суда у Нишу

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Тел. 027/321-031

Број предмета И.Ив-110/21

Дана 10.09.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић у извршном поступку извршног повериоца EUROBANK DIREKтна АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев трг бр. 1, против извршног дужника Александар Радовић, Куршумлија, ул. Палих бораца бр.34/А, ЈМБГ 2207971734419, кога заступа привремени заступник Наташа Драгићевић, 18400 Прокупље, Василија Ђуровића Жарког бр.18, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника, и то:

- 1/4 к.п. бр.639 КО Селиште, на потесу Шанац, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 512 м², уписана у ЛН бр. 33 за наведену катастарску општину,

- 1/4 к.п. бр.207 КО Селиште, на потесу Борије, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 366 м², уписана у ЛН бр. 34 за наведену катастарску општину,

- 1/2 к.п. бр.206 КО Селиште, на потесу Борије, пољопривредно земљиште, њива 7. класе, површине 6417 м², уписана у ЛН бр. 66 за наведену катастарску општину,

- 1/2 к.п. бр.643 КО Селиште, на потесу Шанац, пољопривредно земљиште, воћњак 6. класе, површине 1578 м², уписана у ЛН бр.66 за наведену катастарску општину,

- 1/2 к.п. бр.644 КО Селиште, на потесу Шанац, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, површине 951 м², уписана у ЛН бр. 66 за наведену катастарску општину,

-1/2 к.п. бр. 645 КО Селиште, на потесу Шанац, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, површине 5329 м², уписана у ЛН бр. 66 за наведену катастарску општину,

- 725/11949 к.п. бр. 474/2 КО Селиште, на потесу Шанац, пољопривредно земљиште, укупне површине 11949 м², од чега је у катастру непокретности 1625 м² уписана као ливада 5.класе а 10324 м² као ливада 6.класе, а фактички је воћњак тј. засад вишње који броји 470 стабала, старости 12 година, уписана у ЛН бр. 98 за наведену катастарску општину.

II Непокретности су слободне од лица и ствари.

III На непокретностима нема права трећих лица која остају после продаје.

IV На непокретностима нема службености ни стварних терета које купац преузима.

V Процењена вредност непокретности из става **I** овог закључка утврђена је Закључком јавног извршитеља ИИВв-110/21 од 16.08.2024. године и то:

- у износу од 16.739,00 динара за 1/4 к.п. бр.639 КО Селиште, на потесу Шанац, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 512 м², уписана у ЛН бр. 33 за наведену катастарску општину,

- у износу од 11.940,00 динара за 1/4 к.п. бр.207 КО Селиште, на потесу Борије, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 366 м², уписана у ЛН бр. 34 за наведену катастарску општину,

- у износу од 198.878,00 динара за 1/2 к.п. бр.206 КО Селиште, на потесу Борије, пољопривредно земљиште, њива 7. класе, површине 6417 м², уписана у ЛН бр. 66 за наведену катастарску општину,

- у износу од 84.982,00 динара за 1/2 к.п. бр.643 КО Селиште, на потесу Шанац, пољопривредно земљиште, воћњак 6. класе, површине 1578 м², уписана у ЛН бр.66 за наведену катастарску општину,

- у износу од 52.090,00 динара, 1/2 к.п. бр.644 КО Селиште, на потесу Шанац, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, површине 951 м², уписана у ЛН бр. 66 за наведену катастарску општину,

-у износу од 168.677,00 динара,1/2 к.п. бр. 645 КО Селиште, на потесу Шанац, пољопривредно земљиште , пашњак 5. класе, површине 5329 м², уписана у ЛН бр. 66 за наведену катастарску општину,

- у износу од 82.634,00 динара за 725/11949 к.п. бр. 474/2 КО Селиште, на потесу Шанац, пољопривредно земљиште, укупне површине 11949 м², од чега је у катастру непокретности 1625 м² уписана као ливада 5.класе а 10324 м² као ливада 6.класе, а фактички је воћњак тј. засад вишње који броји 470 стабала, старости 12 година, уписана у ЛН бр. 98 за наведену катастарску општину.

VI Продаја непокретности спровешће се на **ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ** преко портала електронске продаје који је доступан на интернет страници www.eaukcija.gov.rs дана 08.10.2024. године са почетком у 09.00 часова, а заинтересованим лицима која се у канцеларији јавног извршитеља пријаве до 25.09.2024. године биће омогућено разгледање непокретности дана 03.10.2024. године у 12.00 часова.

VII Јавно надметање биће спроведено методом надметања уз утврђени **лицитациони корак од 4 %** од почетне вредности непокретности с тим да ће почетна цена непокретности на јавном надметању бити 70% од процењене вредности, односно:

- у износу од **11.717,30 динара** за 1/4 к.п. бр.639 КО Селиште, на потесу Шанац, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 512 м², уписана у ЛН бр. 33 за наведену катастарску општину,

- у износу од **8.358,00 динара** за 1/4 к.п. бр.207 КО Селиште, на потесу Борије, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 366 м², уписана у ЛН бр. 34 за наведену катастарску општину,

- у износу од **139.214,60 динара** за 1/2 к.п. бр.206 КО Селиште, на потесу Борије, пољопривредно земљиште, њива 7. класе, површине 6417 м², уписана у ЛН бр. 66 за наведену катастарску општину,

- у износу од **59.487,40 динара** за 1/2 к.п. бр.643 КО Селиште, на потесу Шанац, пољопривредно земљиште, воћњак 6. класе, површине 1578 м², уписана у ЛН бр.66 за наведену катастарску општину,

- у износу од **36.463,00 динара**, 1/2 к.п. бр.644 КО Селиште, на потесу Шанац, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, површине 951 м², уписана у ЛН бр. 66 за наведену катастарску општину,

-у износу од **118.073,90 динара**, 1/2 к.п. бр. 645 КО Селиште, на потесу Шанац, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, површине 5329 м², уписана у ЛН бр. 66 за наведену катастарску општину,

- у износу од **57.843,80 динара** за 725/11949 к.п. бр. 474/2 КО Селиште, на потесу Шанац, пољопривредно земљиште, укупне површине 11949 м², од чега је у катастру непокретности 1625 м² уписана као ливада 5.класе а 10324 м² као ливада 6.класе, а фактички је воћњак тј. засад вишње који броји 470 стабала, старости 12 година, уписана у ЛН бр. 98 за наведену катастарску општину.

VIII Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

IX ~~У~~ ~~а~~ ~~у~~ ~~ј~~ ~~а~~ ~~в~~ ~~н~~ ~~о~~ ~~м~~ ~~н~~ ~~а~~ ~~д~~ ~~м~~ ~~е~~ ~~т~~ ~~а~~ ~~њ~~ ~~у~~ ~~м~~ ~~о~~ ~~гу~~ ~~к~~ ~~а~~ ~~о~~ ~~п~~ ~~о~~ ~~н~~ ~~у~~ ~~д~~ ~~и~~ ~~о~~ ~~ц~~ ~~у~~ ~~д~~ ~~а~~ ~~у~~ ~~ч~~ ~~е~~ ~~с~~ ~~т~~ ~~в~~ ~~у~~ ~~ј~~ ~~у~~ ~~с~~ ~~а~~ ~~м~~ ~~о~~ ~~л~~ ~~и~~ ~~ц~~ ~~а~~ ~~к~~ ~~о~~ ~~ја~~ ~~с~~ ~~у~~ ~~п~~ ~~о~~ ~~л~~ ~~о~~ ~~ж~~ ~~и~~ ~~л~~ ~~а~~ ~~ј~~ ~~е~~ ~~м~~ ~~с~~ ~~т~~ ~~в~~ ~~о~~ ~~н~~ ~~а~~ ~~ј~~ ~~к~~ ~~а~~ ~~с~~ ~~н~~ ~~и~~ ~~ј~~ ~~е~~ ~~д~~ ~~в~~ ~~а~~ ~~д~~ ~~а~~ ~~н~~ ~~а~~ ~~п~~ ~~р~~ ~~е~~ ~~о~~ ~~д~~ ~~р~~ ~~ж~~ ~~а~~ ~~в~~ ~~а~~ ~~њ~~ ~~а~~ ~~ј~~ ~~а~~ ~~в~~ ~~н~~ ~~о~~ ~~г~~ ~~н~~ ~~а~~ ~~д~~ ~~м~~ ~~е~~ ~~т~~ ~~а~~ ~~њ~~ ~~а~~.

Јемство износи **15% процењене вредности** непокретности која је назначена у члану V овог закључка.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Јемство се уплаћује на рачун министарства који је који је објављен на интернет страници портала електронске продаје www.eaukcija.gov.rs.

X Рок за плаћање продајне цене је **8 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

XI Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу), те после тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређују се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања.

У случају да се заложни поверилац из става 4. овог члана не изјасни у року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума

XII Овај закључак биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на интернет страници портала електронске продаје www.eaukcija.gov.rs, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

